

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022 № 254-ПГ

О внесении изменений в Постановление Главы
городского округа Лобня от 30.11.2021 г. № 1406
«О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии со ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Лобня

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Главы городского округа Лобня от 30.11.2021 г. № 1406 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» взять за основу.
2. В пункте 1.2 вместо слов «договорам найма муниципального жилищного фонда» читать «социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов на территории городского округа Лобня».
3. Приложение 2 принять в новой редакции.
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня (www.lobnya.rf).
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Холикова А.Г.

Глава городского округа Лобня

Е.В.Баришевский



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02E233C97A8E8C1FA753357D33BAC14BE9C38
Владелец: Баришевский Евгений Васильевич
Действителен с 03-11-2021 до 03-02-2023

СТАВКИ
оплаты за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов

№ п/п	Категория жилых домов	Размер ставки платы за найм (руб.) с м2
1.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации до 20 лет	13,15
2.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации от 21 до 40 лет	12,00
3.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, шлакоблочные со сроком эксплуатации от 40 лет и более	10,40

Примечание:

1. Размер ставки применяется при начислении платы за найм для нанимателей жилых помещений по договорам социального, служебного найма, договорам найма специализированных жилых помещений и иных видов найма .
2. Плата за найм в коммунальных квартирах взимается с 1м2 жилой площади в месяц.
3. В ветхих и аварийных домах ставка платы за найм не взимается.
4. От внесения платы за наем освобождаются граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные в установленном законом порядке малоимущими гражданами.
5. Плата за найм НДС не облагается.
6. Ставки оплаты за наем жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. ООО "МосОблЕРЦ") и платежными терминалами за услугу по приему платежей.